

物件名	ディアフラッツ豊崎		部屋番号	507 号室 中部屋	
住 所	豊見城市豊崎1-1160				
間取り	1LDK		洋9.1 LDK9	面 積	40.6㎡(12.28坪)
校区	小学校	豊崎 小学校	築年数	所在階/階数 5 / 6	
	中学校	伊良波 中学校	平成20年 3月	世帯数	60 世帯



2017/10/ 7

空室		
空予定	/	

毎月のお家賃等	
家 賃	61,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
安心サポ-ト	1,000
合 計	62,000

契 約 金		
入居月日割賃料	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	61,000	家賃1ヶ月分
礼 金	122,000	家賃2ヶ月分
仲介手数料	0	なし
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	24,800	毎年更新有り (要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年 (約100円/月)
合 計	249,584 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング・クーラー清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	有り(高速運転対応)
エントランスセキュリティ	有り
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止) 管理委託



パ-ラダ 西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	エントランスセキュリティ対応 EV付き カウンターキッチン 安心サポート月額¥1,000円
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

