

物件名	ディアフラッツ豊崎		部屋番号	410 号室 角部屋	
住所	豊見城市豊崎1-1160				
間取り	2LDK 洋6 洋7.1 LDK8		面積	52.3㎡(15.82坪)	
校区	小学校	豊崎 小学校	築年数	所在階/階数 4 / 6	
	中学校	伊良波 中学校	平成20年 3月	世帯数	60 世帯



2017/ 6/22

空室	/
空予定	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後1年未満で解約	敷金100%償却
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・その他修繕費は敷金から差し引く
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り(空き状況要確認)
エレベーター	有り(高速運転対応)
エントランスセキュリティ	有り
インターネット設備	マンションタイプ(個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	公共下水(下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止)管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	63,000
共益費	0
駐車場(一台無料)	0
合計	63,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	63,000	家賃1ヶ月分
礼 金	126,000	家賃2ヶ月分
仲介手数料	0	なし
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	25,200	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期間5年(100円/月)
合計	255,984 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース(月々支払)	1,300(税別)



☆☆☆浄水器付き☆☆☆



パナソニック 西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	人気の豊崎エリア エントランスセキュリティ対応 エレベーター付
----	---------------------------------

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます

TEL:098-856-4933

