

物件名	ディアフラッツ兼城		部屋番号	503 号室 中部屋	
住 所	糸満市字兼城434番地				
間取り	1K		洋9 K3	面 積	27.22㎡(8.23坪)
校区	小学校	西崎 小学校	築年数	所在階/階数	5 / 6
	中学校	潮平 中学校			



2017/11/ 1

空室		
空予定	/	

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング費は契約時支払う。その他修繕費は退去時借借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り 空き状況要確認)
エレベーター	有り
インターネット利用	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家 賃	39,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
安心サポ-ト	1,000
合 計	40,000

契 約 金		
入居月割賃料	0	入居月の日割はサービスになります。
敷 金	0	なし
礼 金	0	なし
仲介手数料	0	なし
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	16,000	毎年更新有り(要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	8,640	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
ハウスクリーニング	32,000	
契約事務手数料	16,200	
合 計	100,824 円	

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)



パ-ラダ- 西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

EV付き クーラー 駐車場1台無料 買い物便利な立地です 安心サポート月額¥1,000円
 備考 ★☆自社にてお申込みに限り仲介手数料なし☆★

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

