

物件名	ディアフラッツ兼城		部屋番号	412 号室	
住所	糸満市字兼城434番地				
間取り	2LDK	洋6 洋8 LDK10	面積	53.82㎡(16.28坪)	
校区	小学校	西崎 小学校	築年数	所在階/階数 4 / 6	
	中学校	潮平 中学校	平成15年10月	世帯数	60 世帯



2017/9/15

空室	/
空予定	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以上以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設備	
駐車場2台目(要確認)	有り 空き状況要確認)
エレベーター	有り
インターネット利用	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	53,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
合計	53,000

契約金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷金	0	なし
礼金	0	なし
仲介手数料		なし
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	21,200	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
契約事務手数料	16,200	
ハウスクリーニング	37,000	
合計	109,920 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

☆☆自社にてお申込みに限り仲介手数料なし☆☆



パワダ 西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	EV付き クーラー 駐車場1台無料 バストイレ別 買い物便利 安心サポート月額¥1,000円
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます

TEL:098-856-4933

