

物件名	ディアフラッツ兼城		部屋番号	211 号室	
住 所	糸満市字兼城434番地				
間取り	2LDK		洋6 洋6 LDK9	面 積	45.12㎡(13.64坪)
校区	小学校	西崎 小学校	築年数	所在階/階数	2 / 6
	中学校	潮平 中学校	平成15年10月	世帯数	60 世帯



2017/10/7	空室	/	
	空予定		

毎月のお家賃等	
家 賃	49,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
安心サポ-ト	1,000
合 計	50,000

契 約 金		
入居月日割賃料	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	0	サービス
礼 金	0	サービス
仲介手数料	0	なし
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	20,000	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
ハウスクリーニング	43,000	
契約事務手数料	16,200	
合 計	114,720 円	+入居月の日割家賃

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り 空き状況要確認)
エレベーター	有り
インターネット	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止) 管理委託

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)



パ-ラダ- 西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

買い物便利 エレベーター・クーラー付き 安心サポート月額¥1,000円 備考 ☆自社お申込みに限り仲介手数料なし☆
--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

