

物件名	共和マンション5		部屋番号	303 号室	
住所	豊見城市字我那覇285-3				
間取り	1K	洋9.6 K2.6	面積	26.6㎡(8.04坪)	
校区	小学校	伊良波 小学校	築年数	所在階/階数	3 / 3
	中学校	伊良波 中学校	平成14年 4月	世帯数	12 世帯



2017/ 5/19

空室	/
空予定	

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後1年未満で解約	敷金100%償却	
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・その他修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット設備	無し
インターネット設備	マンションタイプ(個別契約有料)
BS対応	無し
水道排水	公共下水(下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止)管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	37,000
共益費	0
駐車場(3,000円)	3,000
合計	40,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	37,000	家賃1ヶ月
礼 金	37,000	家賃1ヶ月
仲介手数料	0	なし
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	16,000	毎年更新有り(要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	8,640	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期間5年(100円/月)
駐車場契約事務手数料	3,240	
合計	129,864 円 +入居月の日割家賃	

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース(月々支払)	1,300(税別)



ベランダ 南東向き(概略) ※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	安心のカメラ付インターホン クーラー付き 室内洗濯機置場有り
----	--------------------------------

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933