

| | | | | | |
|-----|-------------|--------|-------------------|---------------|---------------|
| 物件名 | デルプラッツ | | 部屋番号 | 3-B 号室 角部屋 | |
| 住所 | 糸満市阿波根596-1 | | | | |
| 間取り | 3LDK | | 和6 和6 洋5.8 LDK9.3 | 面積 | 57.88㎡(17.5坪) |
| 校区 | 小学校 | 兼城 小学校 | 築年数 | 所在階/階数 | 3 / 3 |
| | 中学校 | 兼城 中学校 | 平成13年12月 | 世帯数 | 6 世帯 |



2017/ 9/19

| | |
|-----|---|
| 空室 | / |
| 空予定 | |

| 賃貸条件 | | |
|------------|--------------------------------------|------------|
| 契約形式 | 定期借地借家権契約 | |
| 契約期間 | 2 年 | |
| 再契約事務手数料 | 15,000(税別) | |
| 契約後1年未満で解約 | 敷金100%償却 | |
| 契約後1年以降で解約 | 敷金 0%償却 | |
| 加入義務 | 入居者総合保険及び家賃保証契約 | |
| 原状回復 | ハイスクリーニング・クレーン清掃・畳表替・その他修繕費は敷金から差し引く | |
| 車庫証明 | 預り保証金 | 50,000円 |
| | 承諾書発行費用 | 5,000円(税別) |

| 設 備 | |
|-------------|----------------------|
| 駐車場2台目(要確認) | 有り (空き状況要確認) |
| エレベーター | 無し |
| インターネット利用 | 無し |
| インターネット設備 | 個別契約有料 |
| BS対応 | 無し |
| 水道排水 | 浄化槽(公共下水へ接続時、下水料金発生) |
| エアコン | クーラー×1 |
| 防音設備 | 無し(楽器等の演奏禁止) |
| ペット飼育設備 | 無し(ペット禁止) 管理委託 |

| 毎月のお家賃等 | |
|---------------|--------|
| 家賃 | 48,000 |
| 共益費 | 2,000 |
| 駐車場 (一台無料) | 0 |
| 合計 | 50,000 |

| 契 約 金 | | |
|---------|----------|-------------------|
| 入居月日割家賃 | 入居月の日割家賃 | 入居月の日割になります。 |
| 敷 金 | 48,000 | 家賃1ヶ月分 |
| 礼 金 | 0 | サービス |
| 仲介手数料 | 51,840 | 家賃1ヶ月分(税込) |
| 入居者総合保険 | 12,000 | プランにより異なる 年毎の更新有り |
| 保証協会保証料 | 20,000 | 毎年更新有り(費用等要確認) |
| カギ交換 | 9,720 | 初回施工費用 |
| 消臭除菌 | 12,960 | 初回施工費用 |
| 投げる消火用具 | 6,264 | 消費期限5年(約100円/月) |

| 便利な生活オプション | |
|-------------------|-----------|
| ※月々この料金で水道水がおいしい水 | |
| 浄水器リース (月々支払) | 1,300(税別) |

| | |
|-----------|-----------|
| 合計 | 160,784 円 |
| +入居月の日割家賃 | |



パナソニック 南東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

| | |
|----|---|
| 備考 | おススメです このお家賃 駐車場2台目(軽) : ¥3,000円(空き状況要確認) 安心サポート月額¥1,000円 |
|----|---|

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

