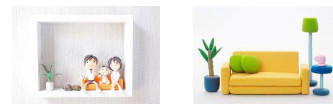


物件名	サン・マリノ		部屋番号	302 号室	
住所	糸満市兼城344番地2				
間取り	2LDK		和6 洋6 LDK8	面積	38.88㎡(11.76坪)
校区	小学校	潮平 小学校	築年数	所在階/階数	3 / 3
	中学校	潮平 中学校	平成13年 6月	世帯数	8 世帯



2017/ 9/16

空室	/	
空予定		

毎月のお家賃等	
家賃	52,000
共益費	0
駐車場 (二台無料)	0
合計	52,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷金	52,000	家賃1ヶ月分
礼金	52,000	家賃1ヶ月分
仲介手数料	56,160	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	20,800	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
合計	222,744 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後1年未満で解約	敷金100%償却	
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	カーペット・フローリング・クレーン清掃・畳表替・その他修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り 種制限有り、要確認(車)
エレベーター	無し
インターネット設備	無し
インターネット設備	個別契約有料
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



パナソニック 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	パストイレ別 クーラー付き 駐車場2台無料 スーパー近く買い物便利 安心サポート月額¥1,000円
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

