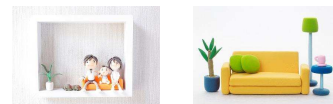


|     |             |        |            |        |                |
|-----|-------------|--------|------------|--------|----------------|
| 物件名 | サン・マリノ      |        | 部屋番号       | 302 号室 |                |
| 住所  | 糸満市兼城344番地2 |        |            |        |                |
| 間取り | 2LDK        |        | 和6 洋6 LDK8 | 面積     | 38.88㎡(11.76坪) |
| 校区  | 小学校         | 潮平 小学校 | 築年数        | 所在階/階数 | 3 / 3          |
|     | 中学校         | 潮平 中学校 | 平成13年 6月   | 世帯数    | 8 世帯           |



2017/10/ 7

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 空室  | / |  |
| 空予定 | / |  |

| 毎月のお家賃等       |        |
|---------------|--------|
| 家賃            | 50,000 |
| 共益費           | 0      |
| 駐車場<br>(一台無料) | 0      |
| 安心サポート        | 1,000  |
| 合計            | 51,000 |

| 契 約 金   |                        |                   |
|---------|------------------------|-------------------|
| 入居月日割賃料 | 入居月の日割家賃               | 入居月の日割になります。      |
| 敷 金     | 50,000                 | 家賃1ヶ月分            |
| 礼 金     | 50,000                 | 家賃1ヶ月分            |
| 仲介手数料   | 54,000                 | 家賃1ヶ月分(税込)        |
| 入居者総合保険 | 15,000                 | プランにより異なる 年毎の更新有り |
| 保証協会保証料 | 20,400                 | 毎年更新有り(費用等要確認)    |
| カギ交換    | 9,720                  | 初回施工費用            |
| 消臭除菌    | 10,800                 | 初回施工費用            |
| 投げる消火用具 | 6,264                  | 消費期限5年(約100円/月)   |
| 合計      | 216,184 円<br>+入居月の日割家賃 |                   |

| 便利な生活オプション        |           |
|-------------------|-----------|
| ※月々この料金で水道水がおいしい水 |           |
| 浄水器リース<br>(月々支払)  | 1,300(税別) |

| 賃貸条件       |                                      |            |
|------------|--------------------------------------|------------|
| 契約形式       | 定期借地借家権契約                            |            |
| 契約期間       | 2 年                                  |            |
| 再契約事務手数料   | 15,000(税別)                           |            |
| 契約後2年未済で解約 | 違約金家賃1ヶ月分                            |            |
| 契約後2年以降で解約 | 違約金無し                                |            |
| 加入義務       | 入居者総合保険及び家賃保証契約                      |            |
| 原状回復       | ハウスクリーニング・クレーン清掃・畳表替・その他修繕費は敷金から差し引く |            |
| 車庫証明       | 預り保証金                                | 50,000円    |
|            | 承諾書発行費用                              | 5,000円(税別) |

| 設 備         |                       |
|-------------|-----------------------|
| 駐車場2台目(要確認) | 有り<br>種制限有り、要確認       |
| エレベーター      | 無し                    |
| インターネット     | 無し                    |
| インターネット設備   | 個別契約有料                |
| BS対応        | 無し                    |
| 水道排水        | 公共下水<br>(下水料金発生)      |
| エアコン        | クーラー×1                |
| 防音設備        | 無し(楽器等の演奏禁止)          |
| ペット飼育設備     | 無し<br>(ペット禁止)<br>管理委託 |



パランダ 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

|    |   |
|----|---|
| 備考 | バストイレ別 クーラー付き 駐車場2台無料 スーパー近く買い物便利 安心サポート月額¥1,000円 |
|----|---|

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

