

物件名	あけぼのマンション	部屋番号	405 号室
住所	糸満市字潮平573-4		
間取り	3LDK	和6 和6 洋6 LDK8	面 積
校区	小学校	潮平 小学校	築年数
	中学校	潮平 中学校	平成 2年 2月
			所在階/階数
			24 世帯数

毎月のお家賃等	
家賃	50,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
安心林 <sup>®</sup> -ト	1,000
合計	51,000

契 約 金		
入居月日割賃料	○	入居月の日割はサービスになります。
敷 金	○	なし
礼 金	○	なし
仲介手数料	54,000	家賃1ヶ月分（税込）
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	10,200	毎年更新有り（費用等要確認）
ハウスクリーニング	78,000	
合 計	154,200 円	



2017/11/ 1

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング 費は契約時支払う。その他の修繕費は退去時賃借人負担
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設備	
駐車場2台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	無し
エントラスセキュリティ	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	無し
防音設備	無し (楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止)



## ベルンダ 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

ベランダ南向き ファミリーにおすすめ 小学校すぐ近く 安心サポート月額¥1,000円

(株)共和本一△

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

