

物件名	あけぼのマンション			部屋番号	405 号室
住 所	糸満市字潮平573-4				
間取り	3LDK 和6 和6 洋6 LDK8			面 積	54.5㎡(16.48坪)
校区	小学校	潮平 小学校	築年数	所在階/階数	4 / 4
	中学校	潮平 中学校	平成 2年 2月	世帯数	24 世帯

毎月のお家賃等	
家 賃	50,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
安心サポ-ト	1,000
合 計	51,000

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

契 約 金		
入居月日割賃料	0	入居月の日割はサービスになります。
敷 金	0	なし
礼 金	0	なし
仲介手数料	54,000	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	10,200	毎年更新有り(費用等要確認)
ハウスクリーing	78,000	
合 計	154,200 円	



2017/11/ 1

空室	/	
空予定		

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以上以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーing 費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	無し
インターネットセキュリティ	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	無し
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止) 管理委託



パ-ランダ 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	パ-ランダ南向き ファミリーにおすすめ 小学校すぐ近く 安心サポート月額¥1,000円
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

