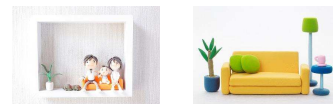


物件名	テラスストーリー		部屋番号	403 号室
住所	那覇市天久858-1			
間取り	1LDK	洋7.4 LDK10.5	面積	41.78㎡(12.63坪)
校区	小学校	曙 小学校	築年数	所在階/階数 4 / 5
	中学校	安岡 中学校	平成23年 3月	世帯数 14 世帯



2017/ 9/20

空室	/
空予定	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後1年未満で解約	敷金100%償却
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング・カー・清掃・その他修繕費は敷金から差し引く
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	有り(高速運転対応)
インターネットセキュリティ	有り
インターネット設備	マンションタイプ(個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	公共下水(下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止)管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	66,000
衛生費	1,500
駐車場(一台無料)	0
合計	67,500

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷金	66,000	家賃1ヶ月
礼金	66,000	家賃1ヶ月
仲介手数料	71,280	家賃1ヶ月(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	27,000	毎年更新有り(要確認)
カギ交換	10,800	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期間5年(100円/月)
合計	273,144 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース(月々支払)	1,300(税別)



ベランダ 北向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	インターネットセキュリティ対応 ゴミ出し曜日指定無し 駐車場1台無料(車種制限有り) 安心サポート月額¥1,000円
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→



TEL:098-856-4933