

物件名	テラスストーリー		部屋番号	301 号室 角部屋	
住所	那覇市天久858-1				
間取り	2LDK DK11.5 洋7.3 洋7.3		面積	57.95㎡(17.52坪)	
校区	小学校	曙 小学校	築年数	所在階/階数 3 / 5	
	中学校	安岡 中学校	平成23年 3月	世帯数	14 世帯



2017/ 9/15

空室	/
空予定	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後1年未満で解約	敷金100%償却
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング・カー・清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	有り(高速運転対応)
エントランスセキュリティ	有り
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	74,000
衛生費	1,500
駐車場 (一台無料)	0
合計	75,500

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	74,000	家賃1ヶ月分
礼 金	74,000	家賃1ヶ月分
仲介手数料	79,920	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	30,200	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
合計	299,904 円 +入居月の日割家賃	

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)



パナソニック 南東向き(概略) ※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	築浅 3階角部屋 エントランスセキュリティ対応 対面キッチン 安心サポート月額¥1,000円
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

