

物件名		暁ハイツ			部屋番号		403 号室	
住 所		豊見城市字豊見城294-2						
間取り		3LDK LDK8 洋6 洋6 和6				面 積		54.54㎡(16.49坪)
校区	小学校	ゆたか 小学校		築年数		所在階/階数		4 / 4
	中学校	豊見城 中学校		平成10年 7月		世帯数		12 世帯

毎月のお家賃等	
家 賃	58,000
共益費	1,000
駐車場 (3,000円)	3,000
安心サポ-ト	1,000
合 計	63,000

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

契 約 金		
入居月日割賃料	0	入居月の日割はサービスになります。
敷 金	0	なし
礼 金	0	なし
仲介手数料	62,640	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	12,600	毎年更新有り(費用等要確認)
駐車場契約事務手数料	3,240	
ハウスクリーニング	56,000	
合 計	146,480 円	



2017/11/ 4	空室	/
	空予定	

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以上以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング 費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネットセキュリティ	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



パ-ラ-ン 南西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	バストイレ別 エアコン付き 独立洗面化粧台有り 病院・スーパー近く 安心サポート月額¥1,000
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

