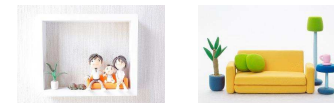


物件名	コートシャルマン		部屋番号	303 号室	
住所	那覇市小祿5-15-12				
間取り	1R 洋12		面積	24.79㎡(7.49坪)	
校区	小学校	小祿南 小学校	築年数	所在階/階数 3 / 4	
	中学校	鏡原 中学校	平成 9年 2月	世帯数	12 世帯



2017/ 9/19

空室	/	
空予定		

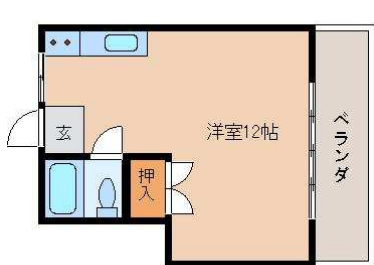
賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット利用	無し
インターネット設備	マンションタイプ(個別契約有料)
BS対応	無し
水道排水	公共下水(下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止)管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	42,000
共益費	1,000
駐車場(無し)	5,000
合計	48,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	0	なし
礼 金	0	なし
仲介手数料	45,360	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	17,200	毎年更新有り(要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	8,640	初回施工費用
ハウスクリーニング	32,000	
駐車場契約事務手数料	5,400	
合計	130,320 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース(月々支払)	1,300(税別)



パナソニック 南東向き(概略) ※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	ガスコンロ付き TVモニターフォン うれしいクーラー付き 収納たっぷり 安心サポート月額¥1,000円
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→



TEL:098-856-4933