

物件名	匠マンション (具志)		部屋番号	203 号室 中部屋	
住所	那覇市具志3-22-16				
間取り	2LDK 和6 洋6 LDK8		面積	41.32㎡(12.49坪)	
校区	小学校	高良 小学校	築年数	所在階/階数	2 / 6
	中学校	小祿 中学校			



2017/ 4/20

空室	/
空予定	

毎月のお家賃等	
家賃	55,000
共益費	3,000
駐車場 (一台無料)	0
合計	58,000

契 約 金	
入居月日割家賃	0 入居月家賃サービス
敷 金	0 なし
礼 金	0 なし
仲介手数料	59,400 家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000 プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	23,200 毎年更新有り(費用等要確認)
合計	94,600 円

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・畳表替・その他修繕費は退去時賃借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	有り
インターネット回線	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



パナソニック 西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	EV クーラー付き ペット(小型犬1匹) 飼育時は敷金1ヶ月追加(その他条件有り)
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます



TEL:098-856-4933