

物件名	匠マンション (潮平)		部屋番号	305 号室 中部屋	
住所	糸満市字潮平708-26				
間取り	2LDK		和6 洋6 LDK8	面積	38.88㎡(11.76坪)
校区	小学校	光洋 小学校	築年数	所在階/階数	3 / 4
	中学校	潮平 中学校			



2017/ 9/19

空室	/
空予定	

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・畳表替・その他修繕費は退去時賃借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット利用	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	48,000
共益費	2,000
駐車場 (一台無料)	0
合計	50,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	0	キャンセル期間中は無し
礼 金	0	キャンセル期間中は無し
仲介手数料	51,840	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	10,000	毎年更新有り(要確認)
合計	73,840 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)



パナソニック 東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	クーラー付き。西崎近隣公園近く。小学校区は光洋小学校です。安心サポート月額¥1,000円
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

