

物件名	メゾンサンヒルズ		部屋番号	402 号室 角部屋
住所	豊見城市字座安38			
間取り	3LDK 和6 洋6 洋8 LDK10		面 積	61.74m ² (18.67坪)
校区	小学校	座安 小学校	築年数	4 / 4
	中学校	伊良波 中学校	平成11年 6月	7 世帯

毎月のお家賃等	
家 賃	62,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
合 計	62,000

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水 浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

契 約 金		
入居月日割家賃	0	入居月家賃サービス
敷 金	0	なし
礼 金	0	なし
仲介手数料	66,960	家賃1ヶ月(税込)
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる。毎年の更新有り
保証協会保証料	24,800	毎年更新有り(要確認)
力ギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	12,960	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
ハウスクリーニング	65,000	
合 計	197,704 円	



ベランダ 南西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考 角部屋 ベランダ南向き クーラー付き 室内洗濯機置場有り



2017/ 5/17

空室	/
空予定	

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング 費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	無し
エントラスセキュリティー	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
B S対応	無し
水道排水	浄化槽(公共下水へ接続時、下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止)
管理委託	



(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

