

物件名	メゾンサンヒルズ		部屋番号	402 号室
住 所	豊見城市字座安38			
間取り	3LDK	和6 洋6 洋8 LDK10	面 積	61.74㎡(18.67坪)
校区	小学校	座安 小学校	築年数	所在階/階数
	中学校	伊良波 中学校	平成11年 6月	4 / 4
			世帯数	7 世帯

毎月のお家賃等	
家 賃	62,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
合 計	62,000

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

契 約 金	
入居月日割家賃	0 入居月家賃サービス
敷 金	0 なし
礼 金	0 なし
仲介手数料	66,960 家賃1ヶ月(税込)
入居者総合保険	12,000 プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	24,800 毎年更新有り(要確認)
カギ交換	9,720 初回施工費用
消臭除菌	12,960 初回施工費用
投げる消火用具	6,264 消費期限5年(約100円/月)
ハウスクリーニング	65,000
合 計	197,704 円



パナソニック 南西向き(概略) ※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	角部屋 バランダ南向き クーラー付き 室内洗濯機置場有り
----	------------------------------



2017/ 5/17

空室	/
空予定	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング 費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	無し
インターネットセキュリティ	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	無し
水道排水	浄化槽(公共下水へ接続時、下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

