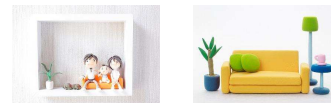


| | | | | | |
|-----|--------------|---------|------------|--------|----------------|
| 物件名 | モリビル | | 部屋番号 | 2-D 号室 | |
| 住所 | 豊見城市字宜保139-1 | | | | |
| 間取り | 2LDK | | 和6 洋6 LDK9 | 面積 | 43.73㎡(13.22坪) |
| 校区 | 小学校 | 上田 小学校 | 築年数 | 所在階/階数 | 2 / 4 |
| | 中学校 | 豊見城 中学校 | 平成10年 2月 | 世帯数 | 15 世帯 |



| | | | |
|------------|-----|---|--|
| 2017/10/12 | 空室 | / | |
| | 空予定 | | |

| 毎月のお家賃等 | |
|---------------------|--------------|
| 家賃 | 50,000 |
| 共益費 | 2,000 |
| 駐車場 (一台無料) | 3,000 240 |
| 安心林 [®] -ト | 1,000 |
| 合計 | 56,240 |

| 契 約 金 | |
|------------|--------------------------|
| 入居月日割賃料 | 0 入居月の日割はサービスになります。 |
| 敷 金 | 0 家賃1ヶ月分 |
| 礼 金 | 0 家賃1ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 54,000 家賃1ヶ月分(税込) |
| 入居者総合保険 | 12,000 プランにより異なる 年毎の更新有り |
| 保証協会保証料 | 11,248 毎年更新有り(費用等要確認) |
| ハウスクリーニング | 60,000 |
| 駐車場契約事務手数料 | 3,240 |
| 合計 | 140,488 円 |

| 便利な生活オプション | |
|-------------------|-----------|
| ※月々この料金で水道水がおいしい水 | |
| 浄水器リース (月々支払) | 1,300(税別) |

| 賃貸条件 | | |
|--------------|-----------------------------------|------------|
| 契約形式 | 定期借地借家権契約 | |
| 契約期間 | 2 年 | |
| 再契約事務手数料 | 15,000(税別) | |
| 契約後2年未満で解約 | 違約金家賃1ヶ月分 | |
| 契約後2年以上以降で解約 | 違約金無し | |
| 加入義務 | 入居者総合保険及び家賃保証契約 | |
| 原状回復 | ハウスクリーニング費は契約時支払う。その他修繕費は退去時借借人負担 | |
| 車庫証明 | 預り保証金 | 50,000円 |
| | 承諾書発行費用 | 5,000円(税別) |

| 設 備 | |
|-------------|----------------------|
| 駐車場2台目(要確認) | 無し |
| エレベーター | 無し |
| インターネット設備 | 無し |
| インターネット設備 | マンションタイプ (個別契約有料) |
| BS対応 | 無し |
| 水道排水 | 公共下水 (下水料金発生) |
| エアコン | クーラー×1 |
| 防音設備 | 無し(楽器等の演奏禁止) |
| ペット飼育設備 | 無し(ペット禁止) 管理委託 |



バルコニー 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

| | |
|----|---------------------------------|
| 備考 | バルコニー南側 バストイレ別 屋内駐車場1台無料 コンビニ近く |
|----|---------------------------------|

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

