

物件名	コーポラスカネシ		部屋番号	201 号室 角部屋	
住所	糸満市字潮平595-3				
間取り	3LDK 和6 和6 洋6 LDK8		面積	52.1㎡(15.76坪)	
校区	小学校	潮平 小学校	築年数	所在階/階数 2 / 3	
	中学校	潮平 中学校	平成 5年12月	世帯数	6 世帯



2017/10/12	空室	/
	空予定	

毎月のお家賃等	
家賃	53,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
安心林 [®] -ト	1,000
合計	54,000

契 約 金		
入居月日割賃料	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	53,000	家賃1ヶ月分
礼 金	53,000	家賃1ヶ月分
仲介手数料	57,240	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	21,600	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	
消臭除菌	12,960	
投げる消火用具	6,264	
合計	228,784 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・畳表替・その他修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット	無し
インターネット設備	無料(シェア型)
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止) 管理委託



パランダ 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	2階角部屋 インターネット無料 バストイレ別 駐車場1台無料
----	--------------------------------

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

