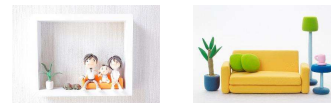


物件名	モリビル		部屋番号	2-D 号室	
住 所	豊見城市字宜保139-1				
間取り	2LDK		和6 洋6 LDK9	面 積	43.73㎡(13.22坪)
校区	小学校	上田 小学校	築年数	所在階/階数	2 / 4
	中学校	豊見城 中学校	平成10年 2月	世帯数	15 世帯



空室		
空予定	/	

2017/10/11

毎月のお家賃等	
家 賃	56,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
安心林 <sup>®</sup> -ト	1,000
合 計	57,000

契 約 金		
入居月日割賃料	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	56,000	家賃1ヶ月分
礼 金	56,000	家賃1ヶ月分
仲介手数料	60,480	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	22,800	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
合 計	237,064 円 +入居月の日割家賃	

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハリスリ-ニング・クレーン清掃・畳表替・その他修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット設備	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止) 管理委託



パランダ 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	パランダ南側 バストイレ別 屋内駐車場1台無料 コンビニ近く
----	--------------------------------

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

