

物件名	共和マンションⅡ		部屋番号	401 号室
住所	島尻郡八重瀬町字東風平396-1			
間取り	3LDK	洋6 和6 和6 LDK8	面積	52.39㎡(15.84坪)
校区	小学校	東風平 小学校	築年数	所在階/階数 4 / 4
	中学校	東風平 中学校	平成 2年 4月	世帯数 16 世帯



2017/ 9/16

空室	/
空予定	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハイスクリーニング・クレーン清掃・畳表替・その他修繕費は敷金から差し引く
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット利用	無し
インターネット設備	マンションタイプ(個別契約有料)
BS対応	無し
水道排水	公共下水(下水料金発生)
エアコン	無し
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止)管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	49,000
共益費	1,000
駐車場(一台無料)	0
合計	50,000

契 約 金	
入居月日割家賃	0 入居月家賃サービス
敷 金	49,000 家賃1ヶ月分
礼 金	0 なし
仲介手数料	52,920 家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000 プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	20,000 毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720 初回施工費用
消臭除菌	12,960 初回施工費用
投げる消火用具	6,264 消費期限5年(約100円/月)

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース(月々支払)	1,300(税別)

合計	162,864 円
----	-----------



パナソニック 東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	オール洋間にリフォーム 4階角部屋 バストイレ別 駐車場1台無料 安心サポート月額¥1,000円
----	--------------------------------------------------

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます

TEL:098-856-4933

