

物件名	共和マンションⅡ		部屋番号	305 号室	
住所	島尻郡八重瀬町字東風平396-1				
間取り	2LDK	和6 和6 LDK8	面積	39.66㎡(11.99坪)	
校区	小学校	東風平 小学校	築年数	所在階/階数	3 / 4
	中学校	東風平 中学校	平成 2年 4月	世帯数	16 世帯



2017/ 9/15

空室	/
空予定	

毎月のお家賃等	
家賃	42,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
合計	42,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷金	42,000	家賃1ヶ月分
礼金	42,000	家賃1ヶ月分
仲介手数料	45,360	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	16,800	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
合計	187,944 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)



賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後1年未満で解約	敷金100%償却	
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハイスクリーニング・クレーン清掃・畳表替・その他修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット設備	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	無し
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



パラダ 南東向き(概略) ※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	お手軽家賃の2KDK バス・トイレ別 買い物便利です 安心サポート月額¥1,000円
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

