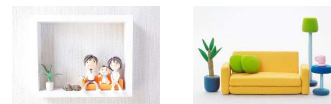


物件名	サンハイム真		部屋番号	302 号室 中部屋	
住所	糸満市西崎町3-455				
間取り	2LDK 洋6 和6 LDK8		面積	39.66㎡(11.99坪)	
校区	小学校	光洋 小学校	築年数	所在階/階数 3 / 3	
	中学校	西崎 中学校	平成 9年 8月	世帯数	6 世帯



2017/11/ 2

空室	/	
空予定	/	

毎月のお家賃等	
家賃	47,000
共益費	2,000
駐車場 (一台無料)	0
安心サポ-ト	1,000
合計	50,000

契 約 金	
入居月日割賃料	0 入居月の日割はサービスになります。
敷 金	0 なし
礼 金	0 なし
仲介手数料	50,760 家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000 プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	10,000 毎年更新有り(要確認)
合計	72,760 円

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング・クラー清掃・畳表替・その他修繕費は退去時賃借人負担
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り(車種制限有り、要確認)
エレベーター	無し
インターネット設備	無し
インターネット設備	マンションタイプ(個別契約有料)
BS対応	無し
水道排水	公共下水(下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止)管理委託



ベランダ南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	ベランダ南向き 小・中学校近く クーラー付き 駐車場1台無料 安心サポート月額¥1,000円 駐車場2台目可¥3,000円(軽専用)
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

