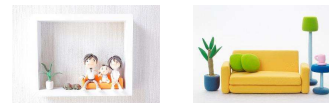


物件名	ココフォーレ西崎		部屋番号	301 号室 角部屋	
住所	糸満市西崎2丁目3-9				
間取り	1R 洋8		面積	21㎡(6.35坪)	
校区	小学校	西崎 小学校	築年数	所在階/階数	3 / 5
	中学校	西崎 中学校	平成 4年 8月	世帯数	20 世帯



空室		
空予定	/	

2017/10/20

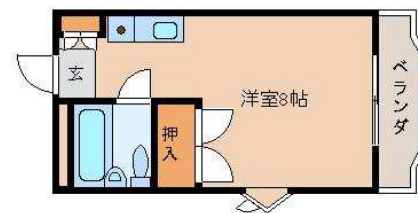
毎月のお家賃等	
家賃	31,000
共益費	2,000
駐車場 (3,000円(税別))	3,000 240
安心林 <sup>®</sup> -ト	1,000
合計	37,240

契 約 金	
入居月日割賃料	0 入居月の日割はサービスになります。
敷 金	0 キャンペーン期間中は無し
礼 金	0 キャンペーン期間中は無し
仲介手数料	33,480 家賃1ヶ月(税込)
入居者総合保険	12,000 プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	7,448 毎年更新有り(費用等要確認)
ハウスクリーニング	32,000
駐車場契約事務手数料	3,240
合計	88,168 円

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	0	
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以上以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング費は契約時支払う。その他修繕費は退去時借借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



ベランダ 北東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

1人暮らしに最適なお手軽家賃 角部屋 クーラー付き
備考 年内家賃無料(今年は家賃いりません)
☆選べる契約者特典①間仕切りカーテン②浄水器リース一年分

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

