

物件名	たからハウス（小禄）	部屋番号	1-C 号室		
住 所	那霸市小禄1丁目24-13				
間取り	2LDK 和6 和6 LDK8		面 積 37.12m ² (11.22坪)		
校区	小学校 中学校	小禄南 小学校 鏡原 中学校	築年数 昭和57年12月	所在階/階数 1 / 3	世帯数 12 世帯

毎月のお家賃等	
家 賃	40,000
共益費	1,000
駐車場 5,000 5,000円(税別)	400
合 計	46,400

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水 浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

契 約 金		
入居月日割家賃	0	入居月家賃サービス
敷 金	0	なし
礼 金	0	なし
仲介手数料	43,200	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	9,280	毎年更新有り(費用等要確認)
ハウスクリーニング	30,120	
駐車場契約事務手数料	5,400	
合 計	100,000	円

☆★☆家賃発生は10/1～☆★☆契約金は10万円☆プチDIY可能



バラシ 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考

ベランダ南側 P縦列2台可能 サンエー&かねひで近くで買い物便利 プチDIY可能なお部屋



空室	/
空予定	/

2017/8/15

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	0	
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担	
車庫証明	預り保証金 50,000円	
	承諾書発行費用 5,000円(税別)	

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り(縦列駐車)
エレベーター	無し
エントラスセキュリティー	無し
インターネット設備	個別契約有料
B S対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止)
管理委託	



(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

