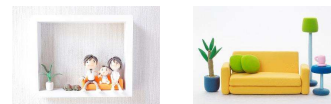


物件名	サンパティオ		部屋番号	202 号室 角部屋	
住所	那覇市具志2丁目28-45				
間取り	1R		洋12	面積	27.2㎡(8.22坪)
校区	小学校	高良 小学校	築年数	所在階/階数	2 / 4
	中学校	小祿 中学校			



空室		
空予定	/	

2017/10/20

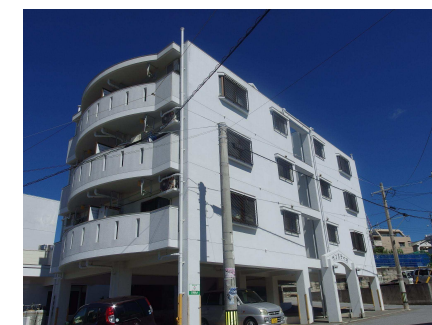
毎月のお家賃等	
家賃	37,000
共益費	2,000
駐車場 (3,000円(税別))	3,000 240
安心林 [®] -ト	1,000
合計	43,240

契 約 金	
入居月日割賃料	0 入居月の日割はサービスになります。
敷 金	0 なし
礼 金	0 なし
仲介手数料	39,960 家賃1ヶ月(税込)
入居者総合保険	12,000 プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	8,648 毎年更新有り(費用等要確認)
駐車場契約事務手数料	3,240
ハウスクリーニング	32,000
合計	95,848 円

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	0	
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以上以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング 費は契約時支払う。その他修繕費は退去時借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット利用	無し
インターネット設備	無料 (w i - f i 対応 : シェア型)
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し (楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止) 管理委託



パランダ 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	ネット無料 (w i - f i 対応) モニター付インターホン設置
	年内家賃無料 (今年は家賃いりません)
	☆選べる契約者特典①浄水器リース一年分②ルクリン(室内物干し)

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

