

| | | | | | |
|-----|-----------|---------|----------|---------------|--|
| 物件名 | 金宏産業第一ビル | | 部屋番号 | 601号室 角部屋 | |
| 住所 | 豊見城市直保291 | | | | |
| 間取り | 1K | 洋12 K3 | 面積 | 30.78㎡(9.31坪) | |
| 校区 | 小学校 | 上田 小学校 | 築年数 | 所在階/階数 6 / 6 | |
| | 中学校 | 豊見城 中学校 | 平成15年12月 | 世帯数 25 世帯 | |



2017/ 6/10

| | |
|-----|---|
| 空室 | / |
| 空予定 | |

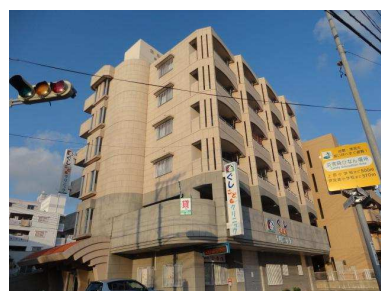
| 賃貸条件 | |
|--------------|--------------------------------------|
| 契約形式 | 定期借地借家権契約 |
| 契約期間 | 2年 |
| 再契約事務手数料 | 15,000(税別) |
| 契約後1年未満で解約 | 敷金100%償却 |
| 契約後1年以上以降で解約 | 敷金 0%償却 |
| 加入義務 | 入居者総合保険及び家賃保証契約 |
| 原状回復 | ハウスクリーニング・クレーン清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く |
| 車庫証明 | 預り保証金 50,000円 |
| | 承諾書発行費用 5,000円(税別) |

| 設備 | |
|-------------|-------------------|
| 駐車場2台目(要確認) | 無し |
| エレベーター | 有り |
| インターネット回線 | 無し |
| インターネット設備 | 無料(シェア型) |
| BS対応 | 無し |
| 水道排水 | 公共下水 (下水料金発生) |
| エアコン | クーラー×1 |
| 防音設備 | 無し(楽器等の演奏禁止) |
| ペット飼育設備 | 無し(ペット禁止) 管理委託 |

| 毎月のお家賃等 | |
|---------------|--------|
| 家賃 | 46,000 |
| 共益費 | 0 |
| 駐車場 (一台無料) | 0 |
| 合計 | 46,000 |

| 契約金 | | |
|---------|-----------|-------------------|
| 入居月日割家賃 | 入居月の日割家賃 | 入居月の日割になります。 |
| 敷金 | 46,000 | 家賃1ヶ月分 |
| 礼金 | 46,000 | 家賃1ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 49,680 | 家賃1ヶ月分(税込) |
| 入居者総合保険 | 12,000 | プランにより異なる 年毎の更新有り |
| 保証協会保証料 | 18,400 | 毎年更新有り(費用等要確認) |
| カギ交換 | 9,720 | 初回施工費用 |
| 消臭除菌 | 8,640 | 初回施工費用 |
| 投げる消火用具 | 6,264 | 消費期限5年(約100円/月) |
| 合計 | 196,704 円 | +入居月の日割家賃 |

| 便利な生活オプション | |
|-------------------|-----------|
| ※月々この料金で水道水がおいしい水 | |
| 浄水器リース (月々支払) | 1,300(税別) |



ベランダ 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

| | |
|----|--------------------------------------|
| 備考 | 最上階の角部屋 ベランダ南側 広々12帖の洋室 クーラー付き ネット無料 |
|----|--------------------------------------|

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

