

物件名	金宏産業第一ビル		部屋番号	402 号室 中部屋	
住所	豊見城市直保291				
間取り	1K	洋12 K3	面積	30.78㎡(9.31坪)	
校区	小学校	上田 小学校	築年数	所在階/階数 4 / 6	
	中学校	豊見城 中学校	平成15年12月	世帯数 25 世帯	



2017/ 6/10

空室	/
空予定	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後1年未満で解約	敷金100%償却
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング・カー・清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	有り
インターネット回線	無し
インターネット設備	無料(シェア型)
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	45,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
合計	45,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	45,000	家賃1ヶ月
礼 金	45,000	家賃1ヶ月
仲介手数料	48,600	家賃1ヶ月(税込)
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	18,000	毎年更新有り(要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	8,640	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期間5年(100円/月)

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

合計	193,224 円
	+入居月の日割家賃



ベランダ 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	訪問者を部屋から確認できる、安心のカメラ付インターホン装備 ネット無料
----	-------------------------------------

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

