

物件名	かねひろ荘		部屋番号	301号室 角部屋	
住所	豊見城市字宜保20				
間取り	2DK 和6 和4.5 DK6		面積	33㎡(9.98坪)	
校区	小学校	上田 小学校	築年数	所在階/階数	3 / 3
	中学校	豊見城 中学校	昭61年12月	世帯数	6 世帯



2017/9/19

空室	/	
空予定		

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後1年未満で解約	敷金100%償却	
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復		
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設備	
駐車場2台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	無し
インターネット	無し
インターネット設備	個別契約有料
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	45,000
	0
駐車場	0
合計	45,000

契約金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷金	45,000	家賃1ヶ月分
礼金	45,000	家賃1ヶ月分
仲介手数料	48,600	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	18,000	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
合計	198,384 円 +入居月の日割家賃	

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)



ベランダ 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	3階角部屋 ベランダ南側 駐車場2台目可¥3,000円(空き状況要確認) 安心サポート月額¥1,000円
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→



TEL:098-856-4933