

物件名	パールハイム		部屋番号	205 号室 角部屋	
住所	豊見城市字宜保372-1				
間取り	2LDK 和6 洋6 LDK10		面積	48㎡(14.52坪)	
校区	小学校	上田 小学校	築年数	所在階/階数 2 / 3	
	中学校	豊見城 中学校	平成11年 8月	世帯数	10 世帯



空室	/	
空予定	/	

2017/11/21

毎月のお家賃等	
家賃	58,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
安心サポ-ト	1,000
合計	59,000

契 約 金	
入居月日割賃料	0 入居月の日割はサービスになります。
敷 金	0 なし
礼 金	0 なし
仲介手数料	62,640 家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000 プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	23,600 毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720 初回施工費用
消臭除菌	10,800 初回施工費用
投げる消火用具	6,264 消費期限5年(約100円/月)
ハウスクリーニング	60,000
合計	185,024 円

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネットセキュリティ	無し
インターネット設備	個別契約有料
BS対応	有り
水道排水	浄化槽(公共下水へ接続時、下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



パ-ラ-グ 東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	2階角部屋 病院、高速入り口近く クーラー付き 室内洗濯機置場有り 安心サポート月額¥1,000円
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

